

COMUNE DI ROSSANA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23

OGGETTO:

MODIFICA AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEL COMMA 12, LET. A), ART. 17, L.R. 56/77 E S. M. ED I.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **DODICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore diciannove e minuti zero nella solita Sala delle Riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consesso in seduta **PUBBLICA** di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DEGIOVANNI Giuliano - Presidente	Sì
2. BARBERO Manuele - Consigliere	Sì
3. BARBERIS Andrea - Consigliere	Giust.
4. GIOLITTI Massimiliano - Consigliere	Sì
5. BURZIO Wanda Beatrice - Consigliere	Sì
6. GIRINO Marisa - Consigliere	Sì
7. PONSO Paolo - Consigliere	Sì
8. BARILE Patrizio - Consigliere	Sì
9. COSIO Danilo - Consigliere	Giust.
10. ACCOSSATO Arianna Ae Ran - Consigliere	Sì
11. RINAUDO Caroline - Consigliere	No
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale PARA DR.SSA MONICA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor DEGIOVANNI Giuliano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PREMESSO:

- che il Comune di Rossana è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) formulato ai sensi della L.R. 56/1977, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 52/2538 del 31/05/1993 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate:
 - variante strutturale “1996” adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 02/06/1997 e D.C.C. n. 2 del 09/02/1998 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-2459 del 19/03/2001 (comprendente anche la variante parziale *in itinere* “anno 2000” adottata definitivamente con D.C.C. n. 47 del 22/12/2000);
 - Variante parziale n. 1 “anno 2002” adottata definitivamente con D.C.C. n. 22 del 24/06/2002;
 - Variante parziale n. 2 “anno 2007” adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 26/06/2007;
 - Variante parziale n. 3 “anno 2011” adottata definitivamente con D.C.C. n. 10 del 17/04/2012;
 - Variante strutturale “2010” approvata definitivamente con D.C.C. n. 21 del 29/07/2015 pubblicato sul B.U.R. n. 43 del 29/10/2015;
- che presso il centro storico in Via Federico Pasero è attualmente indicato, per i lotti nn. 91 e 92, censiti al Fg. N. 21 del Catasto, il tipo di intervento di “ristrutturazione di tipo A” sulle porzioni di mappali occupate da fabbricato e la “ristrutturazione di tipo B” sulle porzioni di mappali occupate dal cortile;
- che quest’ultima indicazione risulta chiaramente essere un errore grafico, probabilmente prodotto in sede di digitalizzazione e/o di redazione di precedenti procedimenti di variante, poiché, come risulta chiaro, l’area cortilizia non necessita certamente di indicazione relative al tipo di intervento, come invece erroneamente indicato ad oggi all’interno degli elaborati di Piano;
- che tale indicazione risulta, dunque, essere un errore materiale all’interno della cartografia di Piano;
- che la “ristrutturazione di tipo B” va dunque assegnata quale tipo di intervento assentito ai fabbricati ricadenti sui mappali in oggetto, come originariamente determinato e regolarmente approvato in sede della Variante 1996, approvata nel 2001;
- che in tale versione precedente del Piano, risulta presente il tipo di intervento di “ristrutturazione di tipo B” sui fabbricati e nessun tipo di intervento sull’area cortilizia;
- che si intende intervenire, dunque, sulla cartografia di Piano rimuovendo tale errata indicazione grafica dall’area cortilizia e riassegnarla correttamente ai fabbricati posti sui medesimi mappali, correggendo quanto indicato cartograficamente sullo strumento urbanistico, considerando tale attuale indicazione come un mero errore materiale e riportando la situazione a quella vigente regolarmente approvata;
- che l’Amministrazione Comunale intende assentire tale modifica, ricorrendo ai disposti della L.R. 56/77 e s.m.i, articolo 17, comma 12, lettera a);
- che tali modificazioni non comportano in alcun modo incremento della capacità insediativa o di superfici edificabili rispetto a quanto contempla il P.R.G. vigente;
- che per tali fini è possibile utilizzare i disposti dell’art. 17 comma 12 della L.R. 56/77 e s. m. ed i., lettera a) che consente “*le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio*”;
- che tale modifica non contrasta con piani e progetti sovraordinati;

VISTO

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e s. m. ed i.

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 della D. Lgs. 267/00 dai rispettivi responsabili dei servizi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI8..... favorevoli,/..... contrari,/..... astenuti, resi in forma palese, il cui esito viene accertato e proclamato dal Presidente;

DELIBERA

- 1) di richiamare le premesse come parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di concedere la correzione dell'errore materiale riscontrato nella cartografia in merito al tipo di intervento indicato su fabbricati e area cortilizia esistenti presso il centro storico, modificando il P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettera a) della L.R. 56/77 e s. m. ed i., come illustrato negli elaborati cartografici prodotti Estratto A (stralci P.R.G. vigente), Estratto B (stralci P.R.G. variato) e nell'elaborato "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." che si allegano alla presente delibera;
- 3) di dare atto che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra capacità insediativa residenziale e servizi pubblici;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
- 5) di dare atto che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito elaborato redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." facente parte del presente atto deliberativo;
- 6) di dare mandato al responsabile del procedimento di espletare gli obblighi di legge in ordine alla trasmissione della presente delibera alla Regione.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
F.to : DEGIOVANNI Giuliano

Il Segretario Comunale
F.to : PARA DR.SSA MONICA

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità Contabile	Favorevole	03/12/2024	F.to : Peyracchia Mirco	
Regolarità Tecnica	Favorevole	03/12/2024	F.to : Ribero arch. Laura	

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Reg. pub. N° 490

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 16/12/2024 al 31/12/2024 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Rossana, li 16/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to: PARA DR.SSA MONICA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 16/12/2024

Il Segretario Comunale PARA DR.SSA MONICA
Firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 27/12/2024

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Rossana, li 27/12/2024

Il Segretario Comunale
F.to: PARA DR.SSA MONICA