

**COMUNE DI ROSSANA**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

**DETERMINAZIONE**  
**SERVIZIO TECNICO**  
**N. 77 DEL 04/10/2022**

**OGGETTO:**

**CONCLUSIONE DELLA FASE DI VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS. 152/2016, DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELAL PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PLURIFAMIGLIARE IN VIA GORLA, RICADENTE IN AREA DI CENTRO STORICO DEL P.R.G.C. - RICHIEDENTE CONDOMINIO FRANCA - PRESA D'ATTO VERBALE DELL'ORGANO TECNICO**

L'anno duemilaventidue del mese di ottobre del giorno quattro nel proprio ufficio,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) formulato ai sensi della L.R. 56/1977, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 52/2538 del 31/05/1993 e successivamente modificato con varianti regolarmente approvate:
  - variante strutturale "1996" adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 02/06/1997 e D.C.C. n. 2 del 09/02/1998 e approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 9-2459 del 19/03/2001 (comprendente anche la variante parziale *in itinere* "anno 2000" adottata definitivamente con D.C.C. n. 47 del 22/12/2000);
  - Variante parziale n. 1 "anno 2002" adottata definitivamente con D.C.C. n. 22 del 24/06/2002;
  - Variante parziale n. 2 "anno 2007" adottata definitivamente con D.C.C. n. 19 del 26/06/2007;
  - Variante parziale n. 3 "anno 2011" adottata definitivamente con D.C.C. n. 10 del 17/04/2012;
  - Variante strutturale "2010" approvata definitivamente con D.C.C. n. 21 del 29/07/2015 pubblicato sul B.U.R. n. 43 del 29/10/2015;
- il P.R.G. individua, nella tavola di progetto relativa al Centro Storico, i perimetri dei comparti ove gli interventi possono essere ammessi con Piani di Recupero esteso all'intero ambito, ai sensi della legge 5 agosto 1978, n.457, secondo i disposti dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii.;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2022 si è provveduto, utilizzando i disposti dell'articolo 17, comma 12, lettera e) della L.R. 56/1977, a suddividere in due Piani di Recupero distinti l'area ubicata nel Centro Storico in via Gorla e già individuata come Piano di Recupero.

Preso atto che

- in data 15/04/2022 prot. 1528, e successive integrazioni in data 20/04/2022 prot. 1549, è stata presentata da parte del **Condominio Franca** (amministratore BARBERO geom. Giorgia), tramite i tecnici incaricati **arch. Francesca SANTERO e geom. Giorgia BARBERO**, la proposta di **Piano di Recupero di iniziativa privata, ai sensi della L.R. 56/1977 art. 41bis e art. 43 comma 8** (di seguito indicato come P.di R.), comprensiva

della documentazione per l'attivazione del procedimento preventivo di assoggettamento alla valutazione ambientale strategica (di seguito VAS), per la realizzazione di un fabbricato plurifamigliare in **via Gorla** ricadente in area di Centro Storico di P.R.G.C.;

- In data 02/05/2022 con prot. 1756 è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi della L. 241/1990, con contestuale sospensione per richiesta integrazioni;
- in data 10/05/2022 prot. 1893, in data 20/05/2022 prot. 2063 e in data 24/05/2022 prot. 2114 sono pervenute le integrazioni richieste;
- La proposta del progetto di P.di.R, pervenuta su iniziativa dell'intera proprietà immobiliare, in sintesi riguarda la riqualificazione di una porzione del complesso residenziale da oltre vent'anni inutilizzato e attualmente in stato di avanzato degrado, ubicato in via Gorla, nella zona definita "Paralupo", all'estremità sud dell'abitato di Rossana; in particolare, a seguito della suddivisione dell'ambito del piano di recupero, l'istanza in esame riguarda la porzione più a sud, verso l'incrocio tra via Mazzini e la strada provinciale. Il piano prevede la ricomposizione volumetrica, mediante la completa demolizione dei fabbricati esistenti e la ricostruzione di un edificio residenziale plurifamigliare composto da 5 unità abitative distribuite su due piani fuori terra, oltre un livello seminterrato adibito ad autorimesse e locali tecnici.

Considerato che:

- per la formazione, approvazione ed efficacia dei piani particolareggiati, la legge Regionale n. 56 del 5.12.1977 all'art. 40 comma 7 prevede che devono essere sottoposti alla verifica di assoggettabilità alla VAS i piani particolareggiati attuativi del Piano Regolatore Generale nel caso in cui quest'ultimo non sia già stato sottoposto a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998;
- il vigente Piano Regolatore Generale non è mai stato, nel suo insieme, sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS o ad analisi di compatibilità ambientale;

Preso atto a tal fine che:

- la Regione Piemonte, con Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*" ha previsto **procedimenti integrati con adempimenti VAS per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi (SUE)**.
- il comma 8 dell'art. 40 della LR 56/1977 e le linee guida della Regione Piemonte di cui alla D.G.R. 9/6/2008 n. 12-8931, integrate con la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977, stabiliscono che l'autorità competente per svolgere la VAS sia il Comune purchè dotato della struttura di cui all'art. 3 bis comma 7, e che la procedura può essere svolta in modo integrato con fasi di verifica e pubblicazione "contestuali";
- le predette linee guida prescrivono all'organo tecnico comunale di acquisire i contributi dei vari Enti interessati alla VAS ed in piena autonomia e responsabilità di determinare il provvedimento che escluda o meno la proposta di strumento urbanistico esecutivo dalla fase di verifica vera e propria;
- con **Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 in data 11/04/2022** veniva individuato l'ufficio deposito progetti e l'Organo tecnico ai sensi di legge;
- per assolvere gli obblighi previsti dal D.Lgs. 152/2006 l'Arch. Francesca SANTERO e la geom. Giorgia BARBERO hanno redatto il **documento tecnico per la verifica preventiva all'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica**, conformemente a quanto previsto dall'Allegato 1 parte II del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., comprendente la descrizione della proposta di PR, le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione dello strumento, al fine di verificare la necessità o meno di assoggettabilità a valutazione del Piano di Recupero stesso;

Dato atto che:

- il Comune di Rossana con **deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25/05/2022** ha preso atto della documentazione di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di Piano di Recupero in argomento e ha provveduto all'adozione dello stesso, in pendenza dell'esito della verifica di VAS

Rilevato che la predetta Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, unitamente agli elaborati della proposta di piano di recupero, è stata inviata con nota prot. 2177 in data 26/05/2022, ai soggetti competenti in materia ambientale, come di seguito individuati, ai fini dell'ottenimento del parere ambientale di cui all'art. 12 comma 2 del D.Lgs. 152/2006:

- Provincia di Cuneo - Settore Presidio del Territorio;
- ARPA Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud Ovest;
- ASL CN 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica;

Considerato che gli Enti sopraindicati, interessati dal procedimento, hanno fatto pervenire i propri contributi, ed in particolare:

- parere Protocollo n. 62069 del 06/07/2022 espresso dall'ARPA Piemonte – Dipartimento territoriale Piemonte Sud Ovest, pervenuto al Comune di Rossana a mezzo PEC acquisita al prot. 2833 del 07/07/2022;
- parere Protocollo n. 0084755 del 06/07/2022 espresso dall'ASL CN1 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, pervenuto al Comune di Rossana a mezzo PEC prot. 2863 del 08/07/2022;
- parere Protocollo n. 38386 del 21/06/2022 del Settore Presidio del Territorio – Ufficio Pianificazione Territoriale della Provincia di Cuneo, pervenuto al Comune di Rossana a mezzo PEC prot. 2604 del 22/06/2022;

Dato altresì atto che:

- la Relazione di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e gli elaborati di variante sono stati altresì messi a disposizione per la consultazione presso l'Ufficio Tecnico e sul sito web istituzionale del Comune di Rossana, dal 26/05/2022 al 25/06/2022, al fine di consentirne la visione pubblica e l'eventuale produzione di osservazioni ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006;
- non sono pervenute osservazioni nei termini di legge;
- Tutti i Soggetti consultati hanno espresso il parere di non assoggettamento alla procedura di VAS ex artt. 11 e seguenti del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.. I soggetti, nell'esprimere il parere di non assoggettamento alla procedura di VAS, hanno formulato alcune raccomandazioni di cui tenere conto nella proposta di piano di recupero;

VISTO il verbale, datato 21/09/2022, acquisito al prot. 4076 in data 22/09/2022, prodotto dall'Organo Tecnico comunale istituito ai sensi di legge, con il quale si conferma che il piano di recupero non debba essere sottoposto a valutazione ambientale ai sensi degli artt. 11 e seguenti del D.Lgs. 152/2006, e si condividono i pareri degli Enti interpellati circa la non assoggettabilità alla VAS, con l'invito a valutare ed eventualmente recepire le considerazioni di tipo ambientale, non ancora inserite nelle Norme di Attuazione, contenute nei contributi pervenuti da parte dei Soggetti consultati con competenze ambientali; il tutto come meglio dettagliato nel verbale stesso.

VISTI:

- l'art. 107 del D. lgs. 18.8.2000 n. 267;
- la parte II del D.Lgs. 152/2006;
- la Legge Regionale 40/1998;
- la D.G.R. 09/06/2008 n. 12-8931;
- la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;
- la Legge 241/1990;

FATTI SALVI ed impregiudicati sempre gli eventuali diritti di terzi;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

**DETERMINA**

1. Di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto del verbale datato 21/09/2022, acquisito al prot. 4076 in data 22/09/2022, emesso dall'Organo Tecnico comunale, nella persona dell'arch. Ettore PENNASSO, allegato alla presente quale parte integrante;
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e delle D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008 e D.G.R. n. n. 25-2977 del 29/02/2016, **la Proposta di Piano di Recupero in oggetto viene esclusa dal procedimento di valutazione ambientale strategica**, per i motivi ed alle condizioni espresse nel verbale dell'Organo Tecnico sopraccitato;
4. Di recepire integralmente i contenuti del suddetto verbale;
5. Di richiedere ai proponenti l'adeguamento e l'integrazione degli elaborati costituenti la proposta di Piano di Recupero in argomento, con il recepimento delle considerazioni di tipo ambientale contenute nei contributi degli enti coinvolti;
6. Di dare atto che l'approvazione definitiva del Piano di Recupero avverrà successivamente al ricevimento degli elaborati aggiornati;
7. Di procedere alla pubblicazione all'Albo pretorio della presente determina e sul sito web istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente;
8. Di procedere alla trasmissione del presente provvedimento ai proponenti ed agli Enti interessati dal procedimento.

Il Responsabile del Servizio  
F.to:Ribero arch. Laura

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

li, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
PARA DR.SSA MONICA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 05/10/2022 al 20/10/2022.

Rossana, li 05/10/2022

Il Segretario Comunale  
F.to:PARA DR.SSA MONICA