

COMUNE DI ROSSANA

PROVINCIA DI CUNEO

Via XII Luglio, 2 - 12020 ROSSANA (Cuneo) - Tel e Fax 017564101
Cod. Fisc. 85000270042 - Partita IVA 00466830049 - C.C.P. 15722127
e-mail: info@comune.rossana.cn.it p.e.c.: rossana@cert.ruparpiemonte.it

Ufficio Tecnico Comunale

AVVISO DI DEPOSITO E PUBBLICAZIONE

**PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
DI INIZIATIVA PRIVATA
Redatto ai sensi della L.R. 56/1977, art. 41 bis
UBICATO IN VIA GORLA, RICADENTE IN AREA DI CENTRO STORICO DI P.R.G.C.
PRESENTATO DA CONDOMINIO "FRANCA"**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

- ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti in materia urbanistica;
- visti gli art. 28 e 30 della Legge 5.08.1978 n. 457 e s.m.i.;
- visti gli art. 40, 41 bis e 43 della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i.;
- visti il D.Lgs. 152/2006, l'art. 17 della L.R. 56/1977, la L.R. 40/1998 e la D.G.R. 29/02/2016, n. 25-2977;

rende noto

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 25/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato **adottato il progetto di Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente, ai sensi della L.R. 56/1977, art. 41 bis, relativo all'area sita in Via Gorla** di questo Comune, ricadente in area di Centro Storico del vigente P.R.G.C., presentato dalla Sig.ra BARBERO geom. Giorgia in qualità di Amministratore del Condominio "FRANCA";
- che con il medesimo provvedimento si è preso atto del **documento tecnico per la fase di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)**, allegato al Piano di Recupero, avviando contestualmente la procedura di verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., che avviene in modo integrato con la procedura di approvazione del Piano di Recupero;
- che la sopra citata deliberazione ed i relativi atti tecnici costituenti il progetto di Piano di Recupero, compreso il documento tecnico per la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati sul sito informativo istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" **per 30 (trenta) giorni consecutivi a partire dal giorno 27 maggio 2022 compreso a tutto il 25 giugno**;
- che durante il suddetto periodo (*dal 27/05/2022 al 25/06/2022 compresi*) chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;
- che l'orario di apertura al pubblico degli Uffici Comunali, per la visione della deliberazione e dei relativi atti tecnici costituenti il progetto di Piano di Recupero nonché del relativo schema di convenzione, è il seguente (*escluso giorni festivi*): *dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle 12,30 presso l'Ufficio Tecnico*;
- che le eventuali osservazioni, anche munite di supporti esplicativi, dovranno essere presentate per iscritto all'ufficio protocollo del Comune o a mezzo posta elettronica certificata (p.e.c.) all'indirizzo rossana@cert.ruparpiemonte.it, entro il termine perentorio del giorno **25 luglio 2022** compreso.

Rossana, lì 26/05/2022

Il Responsabile del Servizio Tecnico
RIBERO arch. Laura
(documento firmato digitalmente)