

**“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI PROCEDURA NEGOZIATA PER AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA “ANGELO ALBONICO”. CUP J49D15000190002 CIG 732889182C (Accordo quadro/convenzione). VERBALE 2^ SEDUTA.

VERBALE UNICO

Addì Ventisei del mese di Febbraio 2018 alle ore 13,28 nelle sede dell'Unione Montana Valle Varaita P.zza Marconi n. 5 12020 Frassinò CN il Dott. MOI Arch. Giuseppe, in qualità di Presidente della commissione, alla continua presenza dei Sigg.ri FIORINA Basilio e BALLATORE Maura, testimoni noti ed idonei dichiara aperta la seduta per le operazioni di apertura dei plichi pervenuti relativamente alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto indicati.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale di Rossana n. 06 del 20/02/2015 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in questione il Sig. FIORINA Basilio, dipendente del Comune di Rossana, incaricato della responsabilità del Servizio Tecnico di questo Ente ai sensi dell'art. 1 co. 557 L. 311/2004 giusta D.G.C. n. 3 del 09/01/2017, che presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari per l'espletamento del citato incarico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con deliberazione della Giunta comunale di Rossana n. 7 del 20/02/2015 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA “ANGELO ALBONICO”;
- con deliberazione della Giunta comunale di Rossana n. 44 del 19/07/2017 è stata approvato un adeguamento del progetto definitivo esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA “ANGELO ALBONICO”;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Rossana n. 98 del 20/12/2017 si è approvata l'autorizzazione a contrarre per l'avvio della procedura tramite la centrale unica di committenza Unione Montana Valle Varaita;
- risulta necessario ed inderogabile, al fine dell'espletamento di un pubblico servizio, procedere con urgenza all'appalto dei lavori in parola anche in considerazione dei tempi concessi dalla Regione Piemonte in merito alla loro aggiudicazione definitiva;
- ai sensi dell'art. 37 comma 1° del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'affidamento di forniture e servizi superiori ad €. 40.000,00 le stazioni appaltanti non possono procedere autonomamente ma affidarsi alla centrale unica di committenza;

- con deliberazione C.C. n. 6 del 02/02/2015 avente per oggetto: “Approvazione convenzione per lo svolgimento, in forma associata, della centrale unica di committenza dell’Unione Montana della Valle Varaita” il Comune di Pontechianale ha approvato la convenzione per lo svolgimento in forma associata della centrale di committenza dell’Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Rossana, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

VISTA la determina della Centrale Unica di Committenza Unione montana Valle Varaita Responsabile del Servizio Tecnico n. 284 del 22/12/2017 con la quale si è determinato, al fine di individuare gli operatori economici da interpellare, procedere ad una indagine di mercato al fine di acquisire numero sufficiente di candidature per l’affidamento del servizio in parola;

VISTO il verbale di sorteggio pubblico, propedeutico per la presentazione di offerte economiche per l’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica e lavori di manutenzione straordinaria alla scuola “Angelo Albonico”, in data Undici Gennaio 2018 con il quale sono state sorteggiate, per la presentazione dell’offerta economica, le seguenti ditte:

n. ord. Estr.	n. ass. oper. Econ.	Numero protocollo	Data protocollo	Nominativo ditta
1	57	122	10/01/2018	Rendo Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona AN
2	75	140	10/01/2018	Gi.L.C. impianti srl Via Savona n. 134 Milano
3	50	112	09/01/2018	Cornaglia Fratelli srl Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A Caraglio CN
4	46	108	09/01/2018	Mapen srl via XX Settembre n. 24 Brescia
5	70	135	10/01/2018	Costrade srl Regione Paschere n. 33 Saluzzo CN
6	2	5185	28/12/2017	Serim Impianti srl Via Negarville n. 31/8 Torino
7	47	109	09/01/2018	Bongiasca costruzioni borgata Martini n. 36 Sampeyre CN
8	62	127	10/01/2018	Edil giara srl Via Raffaello n. 4 Trinità CN
9	22	42	08/01/2018	Artusio Costruzioni srl Piazza europa n. 3 Cuneo
10	14	2	02/01/2018	Edilgamma srl Via Degli Occhini 47 Carmagnola TO
11	37	69	08/01/2018	Vignati Manini snc C.so Grosseto n. 157 Torino
12	45	88	08/01/2018	Costruzioni M.C. G. di Galati Maria Concetta via Valle di Lupara n. 10 Roma
13	9	5234	29/12/2017	Recstruttura di Lisiardi Livio Via F. Crispi n. 16 Centallo CN
14	34	61	08/01/2018	Giordano Costruzioni srl Via Aosta n. 46 Mondovì CN
15	66	131	10/01/2018	Martino Pier Angelo Via Giorgio Rubiolo n. 16 Revello CN
16	28	50	08/01/2018	Mistretta srl Via gambini n. 29 bis Baldichieri D’Asti AT
17	10	5235	29/12/2017	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre n. 12 Cuneo
18	56	121	10/01/2018	C.E.F-I-V- snc di Iovino Mario e C. Via Pedergrnone n. 50 Zanica BG
19	15	13	03/01/2018	Edilizia Subalpina srl Via Valoria Inferiore 8 Saluzzo CN
20	60	125	10/01/2018	Edilvetta srl via cave n. 28/1 Villanova Mondovì CN

VISTA Centrale Unica di Committenza Unione montana Valle Varaita Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 26/01/2018 con la quale si è approvato il verbale in data 11/01/2018 di individuazione degli operatori economici da interpellare oltre alla lettera invito e relativi allegati;

VISTA la lettera invito del 26/01/2018 prot. n. 416 a presentare offerta economica entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2018 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto indicati;

ATTESO che entro le ore 12,00 del giorno 12/02/2018, termine ultimo per la presentazione dei plichi sono pervenute le seguenti offerte economiche da parte delle seguenti ditte:

n. ord. Estr.	n. ass. oper. Econ.	Numero protocollo	Data protocollo	Nominativo ditta
1	57	625	12/02/2018	Rendo Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona AN
3	50	621	12/02/2018	Cornaglia Fratelli srl Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A Caraglio CN
6	2	604	09/02/2018	Serim Impianti srl Via Negarville n. 31/8 Torino
8	62	592	08/02/2018	Edil giara srl Via Raffaello n. 4 Trinità CN
10	14	629	12/02/2018	Edilgamma srl Via Degli Occhini 47 Carmagnola TO
12	45	628	12/02/2018	Costruzioni M.C. G. di Galati Maria Concetta via Valle di Lupara n. 10 Roma
13	9	623	12/02/2018	Recstruttura di Lisiardi Livio Via F. Crispi n. 16 Centallo CN
14	34	631	12/02/2018	Giordano Costruzioni srl Via Aosta n. 46 Mondovì CN
15	66	613	12/02/2018	Martino Pier Angelo Via Giorgio Rubiolo n. 16 Revello CN
16	28	590	08/02/2018	Mistretta srl Via gambini n. 29 bis Baldichieri D'Asti AT
17	10	626	12/02/2018	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre n. 12 Cuneo
18	56	624	12/02/2018	C.E.F-I-V- sn c di Iovino Mario e C. Via Pedernone n. 50 Zanica BG
19	15	630	12/02/2018	R.T.I Edilizia Subalpina srl Via Valoria Inferiore 8 Saluzzo CN capogruppo e DAITEC SRL Via Mazzini n. 60 Rossana CN

Il Presidente del seggio di gara nella persona del dott. MOI Arch. Giuseppe assistito con funzione di segretario verbalizzante dal Sig. FIORINA Basilio e dai sigg.ri FIORINA Basilio e BALLATORE Maura, testi noti, idonei e personalmente cognitivi;

Il seggio di gara in seduta pubblica da atto che è presente un rappresentante di una ditta concorrente e precisamente il Sig. ANTOLINI Pier Agide rappresentante della ditta Mistretta srl Via Gambini n. 29 bis Baldichieri D'Asti AT;

Indi, il seggio di gara, dopo aver ricordato l'oggetto dell'appalto, comunica che con verbale del 13/02/2018 si è sospesa l'apertura delle offerte economiche per soccorso istruttorio e dà lettura della documentazione integrativa pervenuta fornita da:

- n. 10 abbinato a Costruzioni M.C. G. di Galati Maria Concetta via Valle di Lupara n. 10 Roma
- n. 12 abbinato a R.T.I Edilizia Subalpina srl Via Valoria Inferiore 8 Saluzzo CN capogruppo e DAITEC SRL Via Mazzini n. 60 Rossana CN
- N. 13 abbinato a Giordano Costruzioni srl Via Aosta n. 46 Mondovì CN

Il seggio di gara dopo aver preso atto della documentazione integrativa presentata e di averla ritenuta esaustiva ammette definitivamente le ditte:

- n. 10 abbinato a Costruzioni M.C. G. di Galati Maria Concetta via Valle di Lupara n. 10 Roma
- n. 12 abbinato a R.T.I Edilizia Subalpina srl Via Valoria Inferiore 8 Saluzzo CN capogruppo e DAITEC SRL Via Mazzini n. 60 Rossana CN
- N. 13 abbinato a Giordano Costruzioni srl Via Aosta n. 46 Mondovì CN

Verificato che le ditte in gara sono in numero maggiore di nove si procede al sorteggio del metodo del calcolo dell'anomalia mediante sorteggio pubblico come previsto dalla vigente normativa.

Il Presidente del seggio di gara informa che:

- A ciascuno dei metodi di calcolo della soglia di anomalia a) b) c) d) e), previsti dall'art. 97 2° comma del D.Lgs 50/2016, verrà associato un numero progressivo, 1-2-3-4 e 5, mentre per il coefficiente previsto all'art. 97 comma 2° lettera e) verrà associato un numero progressivo 6 per il coefficiente 0,6, 7 per il coefficiente 0,7, 8 per il coefficiente 0,8 e 9 per il coefficiente 0,9;
- Verranno utilizzate per le operazioni di sorteggio palline sferiche, tutte di uguale colore e dimensioni contenute in un involucro di stoffa non trasparente, con impressi i numeri dall'1 al 5 per individuare il metodo di calcolo dell'anomalia e dal numero 6 al numero 9 per individuare il coefficiente di cui all'art. 97 2° comma lettera e) D.Lgs 50/2016.

Successivamente le palline, con impressi i numeri 1-2-3-4 e 5, sono riposte all'interno del contenitore non trasparente ed il RUP estrae la pallina con impresso il numero 2 abbinato al metodo di calcolo della soglia di anomalia previsto all'art. 97 2° comma lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dando lettura a voce alta ed intellegibile o ribassi offerti:

n. ass. oper. Econ. in fase di gara	n. prot.	Data prot.	Nominativo ditta	Ribasso offerto
1	590	08/02/2018	Mistretta srl Via gambini n. 29 bis Baldichieri D'Asti AT	21,1830%
2	592	08/02/2018	Edil giara srl Via Raffaello n. 4 Trinità CN	14,1200%
3	604	09/02/2018	Serim Impianti srl Via Negarville n. 31/8 Torino	26,6660%
4	613	12/02/2018	Martino Pier Angelo Via Giorgio Rubiolo n. 16 Revello CN	5,0000%
5	621	12/02/2018	Cornaglia Fratelli srl Fraz. Paschera San Defendente n. 40/A Caraglio CN	21,9110%
6	623	12/02/2018	Recstruttura di Lisiardi Livio Via F. Crispi n. 16 Centallo CN	25,7700%
7	624	12/02/2018	C.E.F-I-V- snc di Iovino Mario e C. Via Pedergrone n. 50 Zanica BG	19,1720%
8	625	12/02/2018	Rendo Impianti srl Piazzale Europa n. 9 Ancona AN	20,7220%
9	626	12/02/2018	Nuova Edilizia di Girello Arch. Oscar Via XX Settembre n. 12 Cuneo	23,5117%
10	628	12/02/2018	Costruzioni M.C. G. di Galati Maria Concetta via Valle di Lupara n. 10 Roma	23,8770%
11	629	12/02/2018	Edilgamma srl Via Degli Occhini 47 Carmagnola TO	17,5210%
12	630	12/02/2018	R.T.I Edilizia Subalpina srl Via Valoria Inferiore 8 Saluzzo CN capogruppo e DAITEC SRL Via Mazzini n. 60 Rossana CN	16,4990%
13	631	12/02/2018	Giordano Costruzioni srl Via Aosta n. 46 Mondovì CN	22,0000%

Indi si procede all'inserimento dei dati inerenti le offerte economiche, nominativo ditte partecipanti e relativi ribassi offerti su apposito software excel a disposizione dell'ente e successivamente al calcolo della soglia di anomalia e relativa individuazione della ditta aggiudicataria provvisoria, che qui si allegano sotto la lettera A, B, C e D, quale parte integrante e sostanziale al presente verbale ed esposti in calce.

Premesso quanto sopra risulta che l'offerta che più si avvicina, per difetto alla soglia di anomalia (20,8601%), è quella presentata dalla ditta Rendo Impianti srl con sede Piazzale Europa n. 9 Ancona AN, la quale risulta congrua ed idonea dal punto di vista contabile, dichiarando la predetta ditta aggiudicataria, sotto riserva, dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA "ANGELO ALBONICO" al prezzo di €. 152.955,78 di cui €. 143.766,23 per lavori ed €. 9.189,55 per oneri di sicurezza oltre all'IVA dovuta nelle forme di legge, il tutto corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,7220% sull'importo soggetto a ribasso.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE F.TO MOI Arch. Giuseppe

I TESTIMONI F.TO FIORINA Basilio

F.TO BALLATORE Maura

ALLEGATO A

Stazione appaltante:

CENTRALE COMMITENZA UNIONE MONTANA VALLE VARAITA

(LAVORI)

Denominazione dell'appalto:

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA ANGELO ALBONICO

257,9527

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
13	181.344,42	9.189,55

Lotto unico

n.	Offerta	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
Art. 97, comma 2, lettera b)					
1	Misretta srl Balchieri D'Assi AT	21,1830	7	38.414,19	152.119,78
2	Edigara srl Trinità CN	14,1700	12	25.605,83	164.928,14
3	Serini Impianti srl Torino	26,6660	1	48.357,30	142.176,67
4	Martino Pier angelo Revello CN	5,0000	13	9.067,22	181.466,75
5	Cornaglia Fratelli srl Caraglio CN	21,9110	6	39.734,38	150.799,59
6	Recostruttura di Usardi Livio	25,7700	2	46.732,46	143.801,51
7	C.E.F.V. snc di Iovino Mario Zanica BG	19,1720	9	34.767,35	155.766,62
8	Rendo Impianti srl Ancona AN	20,7220	8	37.578,19	152.955,78
9	Nuova Edilizia di Girello Oscar Cuneo	23,5117	4	42.637,16	147.896,81
10	Cotruzioni M.C.G. di Gabati Maria-Concetta Roma	23,8770	3	43.299,61	147.234,36
11	Edilgemma srl Carmagnola TO	17,5210	10	31.773,36	158.760,61
12	R.T.I. Edilizia Subalpina Saluzzo e DANTEC srl Rossana	16,4990	11	29.920,02	160.613,95
13	Giordano Costruzioni srl Mondovì CN	22,0000	5	39.895,77	150.638,20

ALLEGATO C

Boetti Gatti & partners

LAVORI

Servizi / Forniture

a) b) c) d) e)

b)

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Numero delle offerte ammesse «O» **13**

Somma di tutte le offerte ammesse («S1»)	257,9527
Dimensione dell'ala («A» = $O \times 20\%$)	3
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = $A \times 2 + U$)	6
Numero delle offerte centrali («C» = $O - B$)	7
Somma delle offerte centrali «S2»	,0000
Media delle offerte centrali («M» = $S2 / C$)	20,8601
Primo decimale dopo la virgola di «S2»:	0
Il primo decimale dopo la virgola è	PARI
Percentuale decremento della media «K»	Nessuno

SOGLIA di ANOMALIA = $M - (M \times K)$ **20,8601**

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

8	Rendo Impianti srl Ancona AN	8
Ribasso: in euro	37.578,19	in % 20,7220
	Importo netto	143.766,23
	Importo contratto	152.955,78
	Importo lordo garanzia definitiva	32.799,84

Numero offerte anormalmente basse **7**

Azzera tutto

Conferma

Indietro

ALLEGATO D

Stazione appaltante: CENTRALE COMMITTEENZA UNIONE MONTANA VALLE VARAITA		(LAVORI)	Lotto unico:
Denominazione dell'appalto: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA SCUOLA PRIMARIA ANGELO ALBONICO			
Quadro riepilogativo			
art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016,			
NOF	Numero offerte presentate		13
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		13
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	257,9527
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		0
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		PARI
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		
M1	Media delle offerte ammesse	$M1 = SOA / NOA$	
ALA	Numero offerte in ALA standard	$ALA = NOA \times 20\%$	3
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		-
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		-
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	$Asup = ALA + Usup$	3
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	$Ainf = ALA + Uinf$	3
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	$ALI = Asup + Ainf$	6
NC	Numero delle offerte centrali	$NC = NOA - ALI$	7
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		146,0207
M1	Media delle offerte centrali	$M1 = S1 / NC$	20,8601
M2	Media delle offerte superiori alla soglia di anomalia (al netto delle offerte accantonate)		
M3	Media delle offerte inferiori alla soglia di anomalia (al netto delle offerte accantonate)		
K	Media delle soglie «K»	$M2 - S1 / M3$	
M2	Coefficiente correttivo «K»	$M2 \times K\%$	Nessuno
Soglia	Soglia di anomalia	$= M1 + M2 \times K\%$	
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia	$= M1 + M2 \times (1 - K\%)$	21
			7,0000
Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia			
numero	Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia	In graduatoria	Ribasso %
2	Offerente 2	9	
8	Rendo Impianti srl Ancona AN	8,0000	20,7220
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	37.578,19
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	143.766,23
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	152.955,78
			32.799,84