

# COMUNE DI ROSSANA

PROVINCIA DI CUNEO

Via XII Luglio, 2 - 12020 ROSSANA (Cuneo) - Tel e Fax 017564101  
Cod. Fisc. 85000270042 - Partita IVA 00466830049 - C.C.P. 15722127

e-mail: [info@comune.rossana.cn.it](mailto:info@comune.rossana.cn.it) oppure [rossana@ruparpiemonte.it](mailto:rossana@ruparpiemonte.it)

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER AFFITTO DI TERRENI IN PROPRIETA' COMUNALE.

In esecuzione:

- alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 30 del 16/04/2019 recante “ Locazione terreno di proprietà comunale in località San Sebastiano e Prasecco – affidamento annate agrarie per gli anni 2019-2020”;

### RENDE NOTO

CHE viene indetta gara ufficiosa con offerte in aumento sugli importi dei canoni annuale posto a base di gara per conferire in affitto i seguenti immobili:

- A) terreno sito in località Prasecco distinto in catasto al foglio XI n. 10 prato irriguo, superficie mq. 4.270 pianeggiante e adiacente a strada Provinciale.

**IMPORTO CANONE ANNUO A BASE DI GARA: €. 160,00 AL NETTO DI EVENTUALI SPESE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI AFFITTO;**

- B) terreno sito in località Prasecco distinto in catasto al foglio XI n. 28 prato irriguo, superficie mq. 3.910 pianeggiante e adiacente a strada Provinciale;

**IMPORTO CANONE ANNUO A BASE DI GARA €. 210,00 AL NETTO DI EVENTUALI SPESE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI AFFITTO;**

SITUAZIONE URBANISTICA:

gli immobili sopraelencati sono individuati nel P.R.G.C. vigente in zona AGRICOLA ;

CONDIZIONI GENERALI D'ASTA:

- 1) L'affitto dei beni immobili di cui sopra, in piena proprietà dell'Ente concedente, avrà luogo a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente l'immobile si trova come spettanti, con accessioni e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi natura, con azioni e ragioni;
- 2) L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, ai sensi art. 73 lettera c) del R.D. 23/05/1924, che non potranno essere pari od inferiori al prezzo portato a base d'asta. Tali offerte contenute in piego sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovranno pervenire, a totale rischio dei concorrenti, al protocollo del Comune di Rossana, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/04/2019. Dovranno essere indirizzate al Comune di Rossana Via XII Luglio n. 2 e recare sul frontespizio la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30/04/2019 RELATIVA ALL'AFFITTO DI TERRENO COMUNALE LOCALITA' PRASECCO". L'offerta, redatta in carta legale, dovrà essere del seguente tenore: "il sottoscritto (nome, Cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale o estremi della persona giuridica offerente) offre per l'affitto del terreno distinto in catasto al foglio XI:
  - mappale n. 10 la cifra di €. \_\_\_\_\_ (diconsi €. \_\_\_\_\_)
  - mappale n. 28 la cifra di €. \_\_\_\_\_ (diconsi €. \_\_\_\_\_)data e firma. Il prezzo dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza prevarrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione. L'offerente dovrà, inoltre, a pena di esclusione, includere nella busta contenente l'offerta apposita dichiarazione indicante:
  - per le persone fisiche nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale;
  - per le Società ed enti ragione sociale sede di rappresentanza, partita IVA, codice fiscale, numero iscrizione alla C.C.I.A.A.;
  - di essersi recato sul posto ed aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché dello stato di fatto dell'immobile per il quale si presenta offerta;
- 3) si procederà all'asta anche in caso di unica offerta anche se sottoscritta da più persone. Non sono ammesse le offerte per telegramma o altro mezzo, le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o mancanti dei requisiti o documenti richiesti nel presente bando. Sono ammesse offerte per procura ed anche quelle per persona da nominare nei termini di cui agli articoli 1401 e 1402 del Codice civile. Nel caso di offerta presentata a mezzo di procuratore, la busta dovrà contenere la procura (in copia autentica, se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata a firma autenticata da notaio). Non si farà luogo a gara di migliorìa. L'aggiudicazione sarà quindi definitiva ad unico incanto, senza cioè che possano essere fatte offerte in aumento ai sensi del R.D. 827/1924. Qualora siano presenti due o più offerte uguali, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione. Ove coloro che hanno presentato offerta uguale, tutti od in parte, siano assenti o non vogliano migliorare l'offerta, si aggiudicherà con sorteggio;
- 4) L'APERTURE DELLE OFFERTE PERVENUTE AVVERrà', IN SEDUTA PUBBLICA, IL GIORNO 30/04/2019 ALLE ORE 12,30 PRESSO GLI UFFICI COMUNALI.
- 5) il pagamento del canone avverrà entro il mese di Gennaio di ogni anno;
- 6) durata del contratto: 2 (DUE) anni con eventuale disdetta alla scadenza da comunicare almeno 6 mesi prima;
- 7) Sublocazione: il contratto non può essere sublocato;
- 8) Recesso: è in facoltà del conduttore recedere dal contratto dandone preavviso con lettera R.R. almeno sei mesi prima;
- 9) Inadempimento del conduttore: il mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla data scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione;
- 10) Spese : sono a carico del conduttore le spese contrattuali;
- 11) Canone: il canone annuale così come determinato dal verbale di aggiudicazione sarà versato annualmente presso la tesoreria Comunale.

- 12) per ogni informazione e per l'esame della documentazione, gli interessati potranno rivolgersi agli uffici Comunali dalle ore 8,00 alle ore 12,00 nei giorni di Lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì. Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 (tutela della privacy) si informa che l'Amministrazione entrerà in possesso dei dati personali e che ne effettuerà in modo automatizzato /non automatizzato il trattamento ai sensi della normativa vigente.
- 13) **L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA L'EVENTUALITA' DI NON TENERE IN CONSIDERAZIONE LE OFFERTE PERVENUTE DA PERSONE CHE ABBIANO IN PRECEDENZA GIA' AVUTO RAPPORTI CONTRATTUALI CON QUESTO ENTE NEL CORSO DEI QUALI SI SIANO RESI GRAVEMENTE INADEMPIENTI AGLI OBBLIGHI DI PAGAMENTO DEL CANONE.**

Il responsabile del procedimento è il Sig. FIORINA Basilio dipendente Comunale.

Rossana lì, 16/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
FIORINA Basilio  
(documento firmato digitalmente)